



ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН КОНФЕРЕНЦИИ

1. Создание единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости.
2. Государственное регулирование кадастровых и землеустроительных работ, технической инвентаризации зданий и помещений. Перспективная замена технической инвентаризации кадастровыми работами. Формирование и регулирование деятельности института кадастровых инженеров.
3. Регулирование отношений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Требования к застройщикам и мониторинг их деятельности.
4. Малоэтажная застройка в России. Государственное стимулирование и нормативное обеспечение программы.
5. Информационное взаимодействие и предоставление государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета (электронные услуги).
6. Земли сельскохозяйственного назначения. Вопросы перевода «сельскохозяйственных» земель в другую категорию. Государственный контроль в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков сельхозназначения/заключению договоров аренды.
7. Новации нормативного регулирования и актуальные вопросы в сфере земельных отношений: образование земельных участков, прекращение и ограничение (обременение) прав на землю, резервирование земель, изъятие земель для государственных и муниципальных нужд, сервитуты и др.
8. Предоставление юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Земельный налог. Налог на недвижимость. Возникновение объектов налогообложения по другим налогам при операциях с недвижимым имуществом, включая землю. Развитие нормативного регулирования, актуальные вопросы исчисления и уплаты. Использование льгот.
10. Вопросы налогообложения паевых инвестиционных фондов, в составе которых находятся объекты недвижимости, включая «земельные активы».
11. Анализ и перспективы рынка недвижимости в России и некоторых регионах (по различным сегментам жилой и коммерческой недвижимости): динамика объемов строительства, себестоимости, цен, продаж, использования ипотеки и др.
12. Ипотечные ценные бумаги.
13. Анализ обращения и эффективности инвестиций в акции и иные ценные бумаги российских строительных и девелоперских компаний (включая ОАО «ГК «ПИК», ОАО «Группа ЛСР», ОАО «Система-Галс» и др.)
14. Использование закрытых ПИФов для реализации проектов в инвестиционно-строительной сфере и инвестиций в недвижимость: фонды недвижимости, рентные фонды, ипотечные фонды.
15. «Земельные активы» в составе ЗПИФов: преимущества и инвестиционные возможности для собственников земли.
16. Развитие саморегулирование в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий.

17. Актуальные вопросы управления недвижимостью. Становление саморегулирования в сфере управления недвижимостью (ЖКХ).
18. Анализ и оценки развития земельного рынка в России: участники, категории земель, предложение и инвестиционный спрос, стоимость земель, правовые и организационные вопросы приобретения и использования земель и др.
19. Российский агробизнес: инвестиционные возможности, состояние и оценка перспектив развития.
20. Методологические вопросы и практические проблемы оценки объектов недвижимости, в том числе земельных участков, – что должен знать собственник и инвестор?

В качестве докладчиков приглашены:

Манылов Игорь Евгеньевич - Заместитель Министра экономического развития РФ,

Елизарова Галина Юрьевна - Заместитель Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,

Харламов Сергей Константинович - Заместитель Руководителя Федеральной службы по финансовым рынкам,

Ивакин Андрей Иванович Директор Департамента - недвижимости Министерства экономического развития РФ,

Яцкий Владимир Александрович - Заместитель Директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ,

Дорогов Николай Иванович - Директор Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства РФ,

Тимофеев Алексей Викторович – Председатель Правления НАУФОР,

Трунин Илья Вячеславович - Директор Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов РФ,

Филимошин Павел Михайлович - Заместитель начальника Управления эмиссионных ценных бумаг Федеральной службы по финансовым рынкам и др. представители российских и зарубежных органов государственного управления, профессиональных объединений, а также компаний – участников рынка.